

## ПРОТОКОЛ

Общего собрания членов СНТ «Здоровье» от 23 августа 2020

Присутствовало 120 члена СНТ «Здоровье»

Сдано на подсчет 114 бюллетени

Начало собрания в 11.00 по московскому времени

Место проведение: Московская область, г. Ступино, СНТ «Здоровье»

Председатель : Балон А.В.

Секретарь собрания: Глушкова И.Л.

### Повестка дня:

1. Утверждение Совета старших по улицам;
  - 1.1 Утверждение членов Совета старших по улицам;
2. Изменение устава СНТ «Здоровье» в соответствии с действующим законодательством;
3. Переход на 2-х тарифную оплату за электричество;
4. Межевание общей земли и личных участков;
5. Разбить оплату членских взносов на два этапа Утверждение обязанностей сторожа и оплаты труда;
6. Выбор и утверждение ревизионной комиссии
7. Поставить видеонаблюдение на ворота и площадку для ТКО, для контроля за нарушителями порядка и дисциплины. Утверждение обязанностей сторожа и оплаты труда.

**По первому вопросу** выступил Председатель СНТ Здоровье Балон А.В.

Для помощи в благоустройстве, в оперативности решения вопрос для улучшения СНТ Здоровье, для плотной работы с садоводами по долгам и волнующим вопросам садоводов было предложено выбрать и утвердить по 1 (одному) старшему улицы СНТ «Здоровье». Утвердить Совет старших по улицам в количестве 10 (десяти) человек, ввести Совет старших по улицам в члены Правление, полномочия прописать в новом Уставе,

Утвердить в состав правления следующих членов СНТ:

1-я и 2-я улицы (уч. №1-29)	Князева Алла	уч. 22
3-я улица (уч. №30-45)	Гончарова Оксана	уч. 43
4-я улица (уч. №46-61)	Васильев Илья	уч. 52,54
5-я улица (уч. №62-83)	Фадеева Ольга	уч. 75
6-я улица (уч. №84-105)	Глушкова Ирина	уч. 105
7-я улица (уч. №106-127)	Луцнок Виктор	уч. 118

8-я улица (уч. №128-149)	Зубкова Татьяна	уч. 140
9-я улица (уч. №150-169)	Звонарева Юлия	уч. 155
10-я улица (уч. №170-187)	Румянцев Владимир	уч. 174
11-я улица (уч. №188-208)	Лихов Александр	уч. 195

По результатам голосования общего собрания:

«За» - 114

«Против» - 0

«Воздержался» - 0

**По второму вопросу** выступила Старшая улицы № 5 Фадеева Ольга уч. 75

Устав СНТ от 2005 г. последняя редакция. Будет корректироваться с учетом действующего законодательства (административный, гражданский, налоговый, земельный кодексы), а так же с учетом действующих ФЗ. РЕШЕНИЕ: Утвердить внесение изменений в Устав СНТ. Новую редакцию вынести на обсуждение к следующему общему собранию.

По результатам голосования общего собрания:

«За» - 107

«Против» - 1

«Воздержался» - 6

**По третьему вопросу** выступала Старшая улицы № 6 Глушкова Ирина уч. 105

Предложен переход на 2-х тарифные счетчики. 1-й тариф «дневной» с 6.00 утра до 23.00 ночи стоимость за 1 кв равна 7,00 руб. и 2-й тариф «ночной» с 23.00 ночи до 6.00 утра стоимость за 1 кв равна 2,50 руб. Большинство садоводов против, т.к. вся активная жизнь происходит в дневное время суток.

По результатам голосования общего собрания:

«За» - 35

«Против» - 67

«Воздержался» - 12

«Выявлены» неплательщики за электроэнергию. Принято решение при отсутствии оплаты за электроэнергию в период с **01.05.2020 по 01.11.2020 г.г.** производить оплату за потребленную электроэнергию **ежемесячно**, при возникновении задолженности производить ограничение подачи электроэнергии к садовому участку неплательщика до 100 Вт и до полного погашения задолженности за потребленную электроэнергию.

Садоводы проживающие на садовых участках круглогодично с **01.01.2020 по 31.12.2020 г.г.** производить оплату за потребленную электроэнергию **ежемесячно**, при возникновении задолженности производить ограничение подачи электроэнергии к садовому участку неплательщика до 100 Вт и до полного погашения задолженности за потребленную электроэнергию.

По результатам голосования общего собрания:

**По четвертому вопросу** выступала Старшая улицы № 3 Гончарова Оксана

Согласно действующего законодательства необходимо провести межевание земель общего пользования СНТ. 19 августа 2020 г. был заключен договор с компанией «Юрист-групп» для оказания данных услуг. Стоимость проведения межевания земель общего пользования, включая необходимые процедуры составляет 4 500,00 (четыре тысячи пятьсот рублей 00 коп), с одного участка.

Стоимость проведения межевания личного участка - 2 200,00 (две тысячи двести руб. 00 коп).

До 30 сентября 2020 г. каждый член СНТ должен принять решение о необходимости проведения межевания принадлежащего ему садового участка и произвести оплату работ по межеванию.

Голосование проводилось 27-28 июня 2020г. Оставался открытым вопрос цены. Цена подтверждена: 6700 руб с участка.

**По пятому вопросу** выступала Старшая улицы № 9 Звонарева Юлия

Производить оплату членских взносов в несколько этапов, а именно:

1. Оплата членских взносов до 01.03.2021
2. Оплата целевых взносов до 01.07.2021.

По возможности производить оплату по безналичному расчету на основании выданных квитанций об оплате.

По результатам голосования общего собрания:

«За» - 86

«Против» - 10

«Воздержался» - 18

**По шестому вопросу** выступала Старшая улицы № 9 Звонарева Юлия

Выбор и утверждение членов ревизионной комиссии.

Постановили: утвердить состав ревизионной комиссии:

Павлова Ирина Александровна уч № 101 – Председатель

Шаталова Наталья уч. № 204

**По седьмому вопросу** выступал Старший улицы № 10 Румянцев Владимир

Рассмотреть необходимость установки видеокамер с дальнейшим предоставлением КП по их обстановке.

Поиск новых сотрудников на должность сторожа СНТ и утверждение должностных инструкций и условий оплаты труда.

По результатам голосования общего собрания:

«За» - 105

«Против» - 2

«Воздержался» - 7

По 8-му пункту в бюллетени садоводами были выделены первостепенные ремонтные работы в СНТ. Сметы подготавливает Правление в осенне-зимний период и выносит для обсуждения и утверждения на весеннем общем собрании садоводов.

Председатель

Балон А.В.

Секретарь собрания

И. Глушкова