

ПРОТОКОЛ

собрания Правления СНТ «Здоровье»

от 29 сентября 2020

Присутствовало 11 человек

Место проведение: Московская область, г. Ступино, СНТ «Здоровье», здание правления

Секретарь собрания: Васильев И.А.

Повестка дня:

Первый вопрос: Состояние электрической сети СНТ, счетчики, заземление, какие есть проблемы. Приглашен электрик СНТ Пяткин В.В.

Заслушали отчет Председателя СНТ Здоровье Балона А.В. и электрика СНТ Пяткина В.В.

Отчет: Состояние электросетей СНТ Здоровье хорошее. Оборудование работает в штатном режиме.

1. Необходимо установить недостающие бетонные столбы на 1-й улице, заменить старые провода и провести переподключение к линии домов 1-й улицы к линии. Также установить 2 столба освещения около пруда.
2. Не установлены электросчетчики на столбах примерно у 40% садоводов. Причина – отсутствие счетчиков и коробок для их установки. Работы по установке счетчиков проводились разными людьми и контроль за исполнением со стороны Председателя СНТ Балона А.В. был осуществлен не должным образом. Логистика установки вызывает нарекания – во многих местах установлены счетчики у тех, кто не сдал деньги на них и в то же время у тех, кто сдал деньги электросчетчики не установлены. Также в ходе инвентаризации имущества при увольнении сторожа, проводимого членом Правления Князевой Аллой, было выявлено – в коробках, где должны были храниться счетчики для подключения, вместо них были положены железки для веса. При предыдущих проверках коробки не вскрывались и было ощущение, что все нормально.

Виновные в хищении не установлены.

Решение:

1. **По установке новых столбов** на 1-й улице: в ходе рассмотрения 3-х предложений от разных организаций (предложение Балона А., Лихова А., Звонаревой Ю.) по установке столбов и подключению к линии было выбрано предложение от Звонаревой Ю. как самое выгодное с точки зрения стоимости – закупка материалов на 127.300 руб. и стоимость работ на 110.000 руб. Председатель Балон А.В. должен заключить договор и определить дату начала работ.

Голосование: Единогласно.

2. **По установке счетчиков:** Работы по установке счетчиков на столбы будут продолжены. Правление на отдельном заседании рассмотрит варианты проведения работ. Составит смету и вынесет на голосование на Общем собрании садоводов.

Голосование: Единогласно.

3. **По хищению счетчиков и их недостатке:** Председатель Балон А.В., как лицо ответственное за имущество СНТ (контроль за хранением и использованием), даст свои предложения по устранению недостачи счетчиков к следующему собранию Правления.

Голосование: Единогласно.

Второй вопрос. Как поступать с должниками по оплате за электричество.

Решение: после консультации с юристом выяснилось, что СНТ не имеет права отключать должника от линии электросетей. Единственное законное решение – взыскание задолженности через суд. В связи с этим, Правление готовит списки должников за электричество и информирует их о передаче их дел в суд. По решению суда с должников будут взысканы денежные средства для погашения задолженности и оплачены судебные издержки и работа юриста.

Ответственные от Правления – Балон А.В. и Васильев И.А. и, в качестве консультанта, Живаева Ю.

Голосование: Единогласно.

Третий вопрос: Начало работы нового бухгалтера, передача дел. Выбор члена правления для контакта с бухгалтером, для ведения таблицы прихода и расхода, а также для составления списков должников. Начало работы ревизионной комиссии.

Решение:

1. Новый бухгалтер принимает дела и приступает к работе с 1.10.20
2. От Правления контроль за движением денежных средств (наличные и безналичные), взаимодействие с бухгалтером, составление списков должников осуществляет член Правления Звонарева Ю.
3. Начало работы ревизионной комиссии по приему дел у старого бухгалтера 29.09.20.
4. Проверка всех платежей СНТ с июня на целесообразность. осуществляет член Правления Звонарева Ю. и доложит на следующем заседании Правления.

Голосование: Единогласно.

Четвертый вопрос: Сколько денег на счете, как и на что резервируем, что можем потратить на нужды СНТ.

Решение: Данный вопрос возможно рассмотреть после окончания работы ревизионной комиссии и подведения итогов работы за первые 4 месяца.

Голосование: Единогласно.

Пятый вопрос: Ход ремонта сторожки, кто от правления ведет и контролирует

Решение: Определены подрядчики по ремонту сторожки и работам по отоплению.

Стоимость работ:

- Общестрой (пол, стены, потолок) 100.000 руб.
- Отопление 25.000 руб

Стоимость материалов:

- Общестрой 51.000 руб.
- Отопление 45.000 руб.

Ответственные за контролем хода ремонта: Балон А., Луцюк В., Васильев И.

Начало работ 2.10.20

Голосование: Единогласно.

Шестой вопрос: определить бюджет содержания сторожа (дрова, газ и т.д.)

Решение. СНТ обеспечивает сторожа следующим:

- Дрова 12 куб.м./год
- Газ 2 баллона по 50 л./год
- Электричество 150 кВт/мес.
- Телефон 200 р/мес.

Голосование: Единогласно.

Члены Правления (присутствовали)

Виктор Луцюк уч. 118

Звонарева Юлия уч. 155

Зубкова Татьяна уч. 140

Глушкова Ирина уч. 105

Васильев Илья уч. 52-54

Фадеева Ольга уч. 75

Балон А.В. (председатель)

Отсутствующие члены Правления передали свой голос для голосования

Гончарова Оксана уч. 43 - Васильеву Илье уч. 52-54

Румянцев Владимир уч. 174 - Васильеву Илье уч. 52-54

Лихов Александр уч. 195 – Балону А.В.

Князева Алла уч. 22 голос не передан никому

Секретарь собрания

И. Васильев