

Договор № 05-11-20-МП7

г. Ступино

«05» ноября 2020 года

Индивидуальный предприниматель Смирнов Артем Алексеевич, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с одной стороны, и **Садоводческое Некоммерческое Товарищество «Здоровье»**, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице **председателя правления Балон Андрея Владимировича**, действующей на основании Устава, с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает и оплачивает, а Исполнитель принимает на себя обязательства по выполнению комплекса работ и услуг, более полно описанных в п. 2 Договора (далее — «Услуги») в отношении индивидуальных земельных участков в количестве 175 (сто семьдесят пять) расположенных по адресу: Московская область, г.Ступино, СНТ «Здоровье» согласно приложенных списков.

1.2. Перечень оказываемых Исполнителем Услуг, содержащийся в п. 2. Договора, является исчерпывающим и подлежит изменению только путем заключения дополнительных соглашений к Договору, подписываемых обеими Сторонами.

1.3. Обязательства Исполнителя по Договору считаются исполненными с даты подписания Сторонами акта приема-передачи оказанных Услуг (далее - «Акт приема-передачи») по настоящему Договору.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

Исполнитель обязуется:

2.1 Выполнить геодезическую съемку индивидуальных земельных участков.

2.2 Запросить сведения ЕГРН о земельных участках СНТ «Здоровье» и смежных земельных участков.

2.3 Подготовить заключение кадастрового инженера о наличии реестровых ошибок в сведениях ЕГРН.

2.4 Составить исковое заявление об исправлении реестровых ошибок в сведениях ЕГРН для обращения в судебную инстанцию.

2.5 Подготовить заключение судебной землеустроительной экспертизы.

2.6 Получить решение суда об исправлении реестровых ошибок.

2.7 подготовить межевые план на исправление реестровых ошибок в описании местоположения границ земельных участков для внесения уточненных сведений в ЕГРН, в соответствии с Федеральным законом "О государственной регистрации недвижимости" от 13.07.2015 N 218-ФЗ;

2.8 Подготовить межевые планы на внесение границ индивидуальных земельных участков СНТ «Здоровье», согласно приложенных списков.

2.9 По требованию Заказчика письменно информировать Заказчика и/или уполномоченного представителя Заказчика о ходе выполнения Услуг (по электронной почте). Незамедлительно сообщать Заказчику и/или уполномоченному представителю Заказчика о ставших известными Исполнителю обстоятельствах, препятствующих выполнению Исполнителем обязательств по Договору.

2.10. Предпринять иные необходимые и достаточные действия, которые могут быть затребованы любым соответствующим государственным / муниципальным органом власти, в ходе выполнения Исполнителем обязательств по Договору.

2.11. Выполнить Услуги и подготовить Документацию в объемах и в сроки, предусмотренные Договором, при этом стремиться к максимально быстрому и эффективному выполнению обязательств по настоящему Договору.

2.12. Обеспечивать конфиденциальность информации, предоставленной Заказчиком, запрашивать согласие Заказчика на раскрытие информации третьим лицам, за исключением случаев раскрытия информации Организациям для целей выполнения Исполнителем обязательств по Договору.

2.13. Выполнить Услуги по Договору используя свой профессиональный опыт и квалифицированные кадровые ресурсы. Исполнитель имеет право привлекать к выполнению Услуг третьих лиц, при этом Исполнитель несет ответственность перед Заказчиком за качество и своевременность выполнения Услуг по Договору третьими лицами. Привлечение Исполнителем третьих лиц к выполнению Услуг не увеличивает размер Вознаграждения Исполнителя, предусмотренного в Разделе 3 Договора.

2.15. При исполнении обязательств по Договору руководствоваться требованиями действующего законодательства РФ, а также практическими требованиями Организаций, участвующих в подготовке документации, необходимой для надлежащего выполнения Исполнителем обязательств по Договору.

2.15. Вместе с подписанным со своей Стороны Актом приема-передачи предоставить Заказчику оригиналы документов, которые были переданы Заказчиком Исполнителю и/или получены Исполнителем для Заказчика в процессе выполнения Услуг по настоящему Договору (кроме документов, затребованных Организациями для выполнения Услуг).

3. Исполнитель имеет право:

3.1 Запрашивать у Заказчика информацию и документы, необходимые для исполнения обязательств по настоящему Договору.

3.2 Самостоятельно определять количество специалистов, необходимых для исполнения обязательств по настоящему Договору.

4. Права и обязанности Заказчика:

4.1 Заказчик имеет право получать у Исполнителя информацию о ходе выполнения Услуг и высказывать свои возражения о качестве Услуг и Документации.

4.2 Заказчик обязуется своевременно выполнить обязательства по оплате Услуг Исполнителя в соответствии с условиями настоящего Договора.

4.3 Заказчик, по запросу Исполнителя, обязуется передать Исполнителю в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты подписания настоящего Договора все необходимые для выполнения Услуг документы.

4.4 Заказчик обязуется предоставлять Исполнителю достоверную информацию, необходимую для надлежащего исполнения обязательств по Договору.

5. СТОИМОСТЬ РАБОТ

1. Стоимость работ составляет 385000 (Триста восемьдесят пять тысяч) рублей, НДС не облагается (уведомление о применении упрощенной системы налогообложения от 21.02.2014 года).

6. ФОРС – МАЖОР

Настоящий Договор может быть расторгнут при наступлении форс-мажорных обстоятельств, а именно: наводнения, пожара природного происхождения, забастовки, землетрясения, взрыва, шторма, оседания почвы, эпидемии и иных природных явлений, а также войны или военных действий, забастовки в регионе, неправомерных действий органов государственной власти, изменений законодательства.

7. ИЗМЕНЕНИЯ И ДОПОЛНЕНИЯ

Изменение условий Договора допускается по согласию Сторон.

Вносимые изменения и дополнения рассматриваются в месячный срок и оформляются дополнительным соглашением.

Все дополнительные соглашения оформляются в виде Приложения к Договору и являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

| Заказчик | Исполнитель |
|--|---|
| Садоводческое Некоммерческое Товарищество «Здоровье» Адрес: Московская область, г.Ступино, СНТ «Здоровье» ОГРН 1025005924712 ИНН/КПП 5045005858/504501001 Тел. 8(915) 467-03-13 | Индивидуальный предприниматель Смирнов Артем Алексеевич Адрес 142800, Московская область, г.Ступино, ул.Чайковского , дом 5а, оф.1 ОГРН : 314504505000032 ИНН: 504508987638 Расчетный счет 40802810000001137975 в АО «Тинькофф Банк», г. Москва БИК 044525974 К/С 30101810145250000974 |

9. Подписи Сторон

Заказчик

Балон А.В.

М.П.

Исполнитель

Смирнов А.А.

М.П.

