

Как обстоят дела на текущий момент по межеванию и переходу на прямые договора с Мособлэнерго

Межевание

18.04.22 состоялось первое судебное заседание по нашему вопросу.

Решение: провести экспертизу данного межевания. Срок 1 месяц. После этого, опять судебное заседание которое должно утвердить межевание и передачу решения суда в Госреестр.

Пока все идет по плану.

Переход на прямые договора и передаче нашего эл. хозяйства в Мосэнерго

Подготовлен и направлен в МЭ пробный пакет документов на 10 участков. Чтобы понять процесс перехода. Учесть замечания для следующих договоров.

Идет подготовка документов для передачи нашего эл. Хозяйства в МЭ. Какие-то документы согласуются, какие-то дополняются.

На 18.04.22 не установлены новые ПУ на 25 участках.

Когда закончат установку новых ПУ?

Ответ дал начальник Мособлэнерго (Коломна, ему все филиалы подчиняются) - в Ступино людей не хватает, поэтому Коломна дала слово, что после майских праздников работа будет полностью закончена.

4 или 5 мая привезут бланки для заключения прямых договоров. После собрания начнем раздавать. Будет какой-то результат этой работы.

Пока мы не передали свое эл. хозяйство в МЭ нам необходимо (вернее вынуждают) заключить договор на оперативное обслуживание нашей электроустановки согласно акту технологического присоединения. Такие договора со всеми СНТ. УСЛУГА платная 8036,33 руб. В квартал.

Дополнительные расходы в смету.

ПОЯСНЕНИЯ к смете на 2022 - 2023 г.

ЧАСТЬ №1

Зарплаты (см. Комментарии в таблице Смета 2022)

ЧАСТЬ №2

Текущие платежи и благоустройство. Пояснения:

п. 2.9.

Благоустройство СНТ – для СНТ необходимо поддерживать свою территорию в надлежащем порядке (вырубка деревьев, ремонт забора, чистка пруда, сжигание мусора в контейнере, когда его принесли и сгрузили, а не самостоятельно сожгли и т.д.). Силами самих садоводов это делать невозможно т.к. на субботники приходят одни и те же - активное меньшинство. Также есть люди, просто не имеющие физической возможности делать такие работы в силу возраста и состояния здоровья. Также есть еще пассивное большинство, которое отсиживается в сторонке и пользуется трудами активистов. Поэтому принято решение нанимать людей на стороне или оплачивать труд своих садоводов для проведения таких работ.

п. 2.10

Чистка снега зимой 2 раза в месяц+ грейдер. Чистка осуществляется из средств СНТ. За отчетный период (2022 г.) деньги на эти работы брали из старых долгов и экономии на вывозе мусора. Деньги на эти работы были сильно ограничены.

Найти технику после снегопада, очень трудно. Вся техника на чистке города и населенных пунктов. Очистка дорог в СНТ, как правило, идет по остаточному принципу. Сейчас есть устная договоренность с хозяином личного трактора о чистке нашего СНТ на предстоящую зиму...

На этот 2022 г. запланированы в смете целевые деньги на чистку дорог от снега из расчета 2 чистки/мес. с 1 октября по 1 апреля (6 мес.). Неиспользованные средства в каком-либо месяце могут быть использованы в другом.

п. 2.12

Обслуживание ворот – сумма взята из опыта обслуживания автоматических ворот соседними СНТ

ЧАСТЬ №3 Развитие

п. 3.1.

Закупка новых 4 камер. Обоснование: предлагается поставить 4 камеры в следующих местах:

- ворота на 1-ю улицу;
- калитка на 1-ю улицу, между участками 21 и 23;
- калитка в лес с 5-й улицы;
- выход в лес возле нового пруда, вдоль забора участка 182.

Камеры ставим для того, чтобы следить за теми, кто выносит мусор за забор СНТ и наказывать за этот мусор. Фотографии или фрагменты съемки передавать в Госадмтехнадзор. На таких «несунов» будет наложен штраф от 5000 руб. Также камеры необходимы для контроля от проникновения посторонних лиц на территорию СНТ.

п. 3.4.

Ремонт калиток и установка электронного замка на них. Правление считает необходимым отремонтировать существующие калитки и установить на них электронный замок. Это:

- калитка на первую улицу, между участками 21 и 23;
- калитка в лес у 3-й улицы;
- калитка в лес с 5-й улицы;
- выход в лес возле нового пруда, вдоль забора участка 182

п. 3.5 Закупка уличных фонарей + материалы для установки

Схема участков СНТ «Здоровье»



На схеме отображена ситуация по освещению на текущий момент. Указано, где стоят штатные фонари СНТ, где нестандартные (личные или прожектора) и где, по предложению правления, надо установить фонари освещения в этом году.

К сведению садоводов, если вы желаете, чтобы около вашего участка был размещен фонарь, а в схеме его нет, то вы можете сдать на него деньги, мы закупим необходимое количество и установим. В этом случае вы оплачиваете только стоимость фонаря. Единственно, надо учитывать наличие столба, на котором может быть размещен фонарь и подключен к линии.

п.3.6. Ремонт дорог

Схема участков СНТ «Здоровье»



На схеме показаны дороги, сделанные в прошлом году и те дороги, которые планируем делать в этом 2022 г.

Особая тема для обсуждений — это приведение в порядок подъездной дороги к нашему СНТ и к 11 улице. В смете 2022 г. деньги на эти работы не заложены. Предполагается, что будем использовать средства, полученные от должников. Список должников по взносам прилагается.

Должники по взносам данные на 18.04.2022

№ уч-ка	долг 2019-2020	долг 2020-2021	долг 2021-2022	Итого задолженность
24		0,00	8500,00	8500,00
34		0,00	11507,00	11507,00
43	13 060,0	0,00	6200,00	19260,00
47		0,00	1700,00	1700,00
57		0,00	1100,00	1100,00
58	1 000,0	0,00	0,00	1000,00
63	13 060,0	15000,00	15500,00	43560,00
66		0,00	2000,00	2000,00
70	180,0	6500,00	0,00	6680,00

71		0,00	1700,00	1700,00
75	7 120,0	14300,00	8500,00	29920,00
77		0,00	4450,00	4450,00
79		0,00	450,00	450,00
85		0,00	10500,00	10500,00
90	13 060,0	1700,00	15500,00	30260,00
115		0,00	5500,00	5500,00
130	13 060,0	0,00	0,00	13060,00
149		0,00	500,00	500,00
154	13 060,0	0,00	0,00	13060,00
175	13 060,0	0,00	0,00	13060,00
183		0,00	5200,00	5200,00
188	13 060,0	0,00	15500,00	28560,00
189		0,00	1700,00	1700,00
205		0,00	1200,00	1200,00
206		0,00	4000,00	4000,00
	99720,00	37500,00	121207,00	258427,00

	желтым цветом выделены те должники, на которых мы будем подавать в суд в 2022 г.
--	--