

Договор подряда на изготовление и установку забора № 128

03. 07. 2023 г.

СНТ "Здоровье" именуемый далее «Заказчик», с одной стороны, и ООО «Металл Элит», в лице генерального директора Комиссарова Евгения Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор подряда о нижеследующем:

1. Предмет договора и другие общие условия.

1.1. Подрядчик обязуется изготовить продукцию (изделие) и выполнить работы, согласно Заказ-наряда № 128 (Приложение 1) и задания Заказчика на установку изделия (Приложение 2).

1.2. Заказчик обязуется принять работы и оплатить их на условиях, установленных настоящим Договором.

1.3. Работы, выполнение которых является обязанностью Подрядчика, выполняются его силами и средствами (в том числе с привлечением третьих лиц, их материалов, сил и средств).

1.4. Риск случайной гибели или случайного повреждения результата работ до момента принятия этого результата Заказчиком несет Подрядчик, если иное не предусмотрено настоящим Договором.

1.5. Право собственности на результат работ по настоящему Договору переходит от Подрядчика к Заказчику после полной (100%) оплаты им суммы, указанной в разделе 3 настоящего Договора, а также дополнительных сумм оплаты (в случаях принятого и согласованного Заказчиком изменения объема работ в соответствии с п 8.2 настоящего Договора) и подписания акта сдачи-приёмки.

1.6. Согласованная сторонами в Приложении 1 смета Договора признается сторонами приблизительной и может быть скорректирована как в сторону увеличения, так и сторону уменьшения, в случае расхождения объемов и стоимости работ, предусмотренных в Приложениях 1 и 2 к настоящему Договору и фактически необходимых для исполнения настоящего Договора объемов и стоимости работ, выявленных в ходе выполнения работ в виду несоответствия задания Заказчика фактическим данным в месте проведения установочных работ.

1.7. Настоящий Договор вступает в силу с даты подписания и действует до момента надлежащего исполнения Сторонами принятых на себя обязательств.

1.8. Сроки выполнения работ по Договору:

Дата начала выполнения работ по установке: «10» 07.2023г.

Дата окончания выполнения работ: «15» 07.2023г.

**Окончание выполнения работ по установке может измениться при установке изделия в сложный грунт, строительный мусор, гравий, асфальт, бетон, неготовности земельного участка Заказчика к установочным работам и т.д. и т.п., а также по погодным условиям. При этом конкретная дата окончания выполнения работ по установке может быть согласована Подрядчиком с Заказчиком в акте согласования начала работ.*

1.9. Подрядчик обязан выполнить работы и сдать их результат в предусмотренные условиями настоящего Договора сроки при условии своевременного выполнения Заказчиком своих обязательств по оплате на условиях настоящего Договора.

1.10. При заказе услуги выезда представителя Подрядчика на место установки, Заказчик обязан согласовать дату приезда представителя Подрядчика в день подписания настоящего Договора и обеспечить его принятие в месте проведения установочных работ в согласованную дату.

2. Права и обязанности сторон.

2.1. Права Заказчика:

2.1.1. В любое время проверять ход и качество работ по установке, выполняемых Подрядчиком, не вмешиваясь в его деятельность.

2.1.2. Требовать надлежащего выполнения Подрядчиком его обязанностей, предусмотренных настоящим Договором.

2.2. Обязанности Заказчика:

2.2.1. До начала работ на участке осуществить его разметку, т.е. отметить реперные точки, обозначающие границы участка и указать линию установки (монтажа) изделия (составляющих его частей каркаса), местоположение ворот, калиток и предоставить участок Исполнителю в состоянии, которое должно обеспечивать их проведение в соответствии с технологией Исполнителя и Приложением № 1. Также сообщить о стороне крепления слег и стороне крепления ограждающего материала. Линия установки (монтажа) ограждения или иного изделия должна быть свободна шириной не менее 1,5 метра от деревьев, кустарников и травы выше 10 см., построек, железобетонных плит, балок, камня, снега и т.п., а также свободна от корней О более 10 мм, коммуникаций, железобетонных плит, балок, камня и т.п. на величину

заглубления элементов конструкции. Без заказа услуги выезда представителя Подрядчика на место установки стороны исходят из того, что поверхность земельного участка является ровной (без перепадов уровня высот по угловым реперам).

2.2.2. В случае неготовности земельного участка к проведению работ в предусмотренные настоящим Договором сроки известить об этом Подрядчика не позднее, чем за 3 дня до даты начала выполнения работ по установке изделия. В этом случае сроки работ, указанные в пункте 1.8. Настоящего Договора не применяются, а новые сроки устанавливаются Подрядчиком с учётом текущей загруженности по согласованию с Заказчиком и отодвигаются не менее, чем на срок допущенной по вине Заказчика просрочки. В случае не предупреждения Подрядчика о неготовности участка к выполнению работ в соответствии с условиями настоящего пункта Договора, Заказчик также обязуется возместить Подрядчику иные издержки, вызванные таким нарушением.

2.2.3. Предоставить возможность подключения оборудования Исполнителя к электробытовой сети Заказчика (электроэнергия напряжением 220В, мощностью не менее 4 кВт и не далее 50 метров от места проведения работ). Данное положение не применяется, если Заказчик оплачивает стоимость аренды электрогенератора Исполнителя, что отражается в Приложении № 1.

2.2.4. Обеспечить присутствие Заказчика, либо его представителя, Ф.И.О. Балон Андрей Владимирович, конт. тел. 89154670313: в течение всего срока выполнения работ по установке.

2.2.5. Своевременно предоставить Подрядчику всю информацию, необходимую для расчета стоимости работ и их проведения, а также всю информацию, необходимую Подрядчику для своевременного и качественного исполнения настоящего Договора. Известить Подрядчика о находящихся в зоне проведения установочных работ коммуникациях (газовые трубы, силовые кабели, кабели связи и прочее) и иных объектах с точным указанием их местоположения и глубины залегания, а также предоставить Подрядчику иную информацию подобного рода, которая может оказать влияние на ход или невозможность выполнения установочных работ в предусмотренные настоящим Договором сроки. В случае невыполнения данного требования, риск случайной порчи и (или) утраты таких объектов, а также утраты и (или) порчи имущества Заказчика, Подрядчика и(или) третьих лиц, несет Заказчик.

2.2.6. Принять результат работ, выполненный Подрядчиком, путем подписания акта сдачи-приёмки, согласно положениям ч. 5 настоящего Договора.

2.2.7. Обеспечить возможность проезда транспорта Исполнителя до места проведения работ и обратно, а также обеспечить сохранность установленных материалов на участке, если работы по установке занимают более одного дня. Местом проведения работ при установке забора считается вся линия его монтажа. Если она более 100 м., Заказчик обеспечивает возможность проезда или подвоза материалов и оборудования вдоль всей линии монтажа.

2.2.8. Оплатить изделие и выполненные работы в порядке и размере, предусмотренных условиями настоящего Договора.

2.2.9. Оплатить услуги погрузки/разгрузки материалов, если такие услуги требуются, согласно условиям настоящего Договора. Обеспечить сохранность материалов Подрядчика, если работы по установке изделия занимают более одного дня.

2.2.10. В течении одного дня с момента уведомления Подрядчиком в соответствии с п. 2.4.7. настоящего Договора дать Подрядчику соответствующие указания или устранить препятствия, мешающие выполнению установочных работ. По истечении указанного срока Подрядчик вправе отказаться от исполнения договора и потребовать возмещения убытков или преступить к продолжению работ при этом ответственность и риски за все неблагоприятные последствия, связанные с таким продолжением работ, несет Заказчик. Срок выполнения соответствующих работ в таком случае продлевается на время ответа Заказчика.

2.3. Права Подрядчика:

2.3.1. Самостоятельно определять способы выполнения задания Заказчика.

2.3.2. Привлекать для исполнения настоящего Договора третьих лиц.

2.3.3. Требовать надлежащего исполнения Заказчиком его обязанностей по настоящему Договору.

2.3.4. Передать Заказчику изделие без проведения установочных работ в случае несоблюдения им пунктов 2.2.1., 2.2.2., 2.2.3., 2.2.5., 2.2.7. настоящего Договора и отказаться от дальнейшего его исполнения. При этом сторонами составляется акт сдачи-приемки выполненных работ по изготовлению изделия. В случае отказа Заказчика от приемки работ Подрядчик делает в акте сдачи-приемки соответствующую отметку. Заказчик в таком случае оплачивает стоимость уже произведенных работ Подрядчика, а также его расходы и издержки, возникшие до момента отказа Подрядчика от исполнения настоящего Договора.

2.4. Обязанности Подрядчика:

2.4.1. Осуществить работы в сроки предусмотренные, настоящим Договором.

2.4.2. Организовать осуществление работ материалами, инструментом и оборудованием.

2.4.3. Известить Заказчика и согласовать с ним перенос сроков окончания работ согласно пункта 1.8. настоящего Договора.

2.4.4. Обеспечить изготовление изделия в течение 7-30 дней с момента подписания настоящего Договора при условии своевременного выполнения Заказчиком своих обязательств по оплате, предусмотренных настоящим Договором. Срок изготовления изделия может быть увеличен по согласованию с Заказчиком.

2.4.5. Своевременно уведомлять Заказчика в случае необходимости, установленной настоящим Договором или законом.

2.4.6. По окончании работ передать Заказчику по акту сдачи-приёмки их результат.

2.4.7. При обнаружении обстоятельств, препятствующих выполнению установочных работ (в том числе в случае недобросовестного исполнения Заказчиком своих обязанностей, предусмотренных п. 2.2.1., 2.2.3., 2.2.5., 2.2.7. настоящего Договора), приостановить работу и предупредить об этом Заказчика. При этом предупреждение может быть осуществлено как путем соответствующего указания в акте согласования начала работ, так и путем уведомления, предусмотренного условиями настоящего Договора.

3. Стоимость договора.

3.1. Стоимость Договора состоит из стоимости материалов и работ, согласованных в приложении № 1 и составляет:

3.2. Стоимость изделий: _____

3.3. Стоимость работ: _____

3.3.1. Иные издержки Подрядчика в связи с исполнением настоящего Договора фиксируются в момент оказания услуги выезда представителя Подрядчика на место установки изделия или в момент начала работ по установке изделия.

3.4. Стоимость Договора включает все налоги и обязательные платежи, в соответствии с действующим законодательством.

3.5. В случае поступления Подрядчику платежей от третьих лиц, произведенных по поручению (финансовому распоряжению) Заказчика в счет исполнения перед Подрядчиком обязательств Заказчика по оплате Договора подряда, данное обязательство считается исполненным лишь при указании в платежном поручении в графе «Назначение платежа» информации, за кого осуществляется платеж и информации о назначении платежа (номер и дату соответствующего Договора). Если в платежном поручении неправильно заполнена графа «Назначение платежа» Заказчик обязан предоставить Подрядчику копию финансового распоряжения, на основании которого произведен платеж за Заказчика третьим лицом, заверенную Заказчиком.

4. Порядок оплаты.

4.1. Наличный расчет. 959 621 рублей

4.1.1. Заказчик производит предварительную оплату по настоящему Договору в размере: **100 000 рублей**

4.1.2. Предварительная оплата производится в момент подписания Договора и вносится в кассу Подрядчика.

4.1.3. Оставшаяся часть от стоимости Договора оплачивается в течение 3 (трёх) рабочих дней с момента окончания работ в любом из офисов Исполнителя, либо может быть оплачена Заказчиком безналичным платежом на расчетный счет Исполнителя не позднее 3(трех) рабочих дней после окончания работ и подписания акта сдачи-приёмки. При этом ответственность за своевременность оплаты полностью лежит на Заказчике.

Сумма оставшейся части: **859 621 рублей**

4.2. Безналичный расчет.

4.2.1. При безналичной форме оплаты Заказчик вносит 100% стоимости Договора (п.3.1.) или 100% стоимости изделия (п.3.2.) на расчетный счет Подрядчика, сумма предварительной оплаты (аванса)***:

****Сумма предварительной оплаты, предусмотренная настоящим пунктом Договора, перечисляется Заказчиком в течении 5 рабочих дней с момента выставления счета Подрядчиком. Обязательство по оплате считается исполненным с момента поступления соответствующей суммы на расчетный счет Подрядчика. Счет может быть выставлен путем личного вручения Заказчику (на втором экземпляре счета проставляется отметка о вручении счета) или путем направления его копии по реквизитам, указанным в настоящем Договоре.*

4.2.2. Оставшаяся часть от стоимости Договора вносится Заказчиком на расчетный счет Подрядчика не позднее 3 (трех) рабочих дней после окончания работ и подписания акта сдачи-приёмки.

4.2.3. Оставшаяся часть от стоимости Договора может быть оплачена наличными денежными средствами Заказчиком Подрядчику в день их окончания или в течение 3(трёх) рабочих дней с момента окончания работ в офисе Подрядчика, по месту заключения настоящего Договора.

Сумма оставшейся части:

4.3. Оплата оставшейся части стоимости Договора при любом виде расчетов может быть внесена в кассу Подрядчика как самим Заказчиком, так и третьим лицом по поручению Заказчика.

5. Сдача и приемка работ.

5.1. Приемка работ осуществляется Заказчиком в день окончания работ, либо после получения им уведомления Подрядчика об их окончании (выполнении) и оформляется актом сдачи-приёмки. Акт сдачи-приёмки оформляется в двух экземплярах по одному экземпляру для каждой из Сторон.

5.2. Заказчик предоставляет Подрядчику право сдать результат работ раньше сроков, предусмотренных настоящим Договором при условии, что досрочная сдача результата работ не влияет на качество их выполнения.

5.3. Приемка работ осуществляется Заказчиком незамедлительно после окончания их выполнения и оформляется актом сдачи-приёмки. Заказчик обязан совместно с представителем Подрядчика осмотреть результат работ и принять его, а при обнаружении отступлений от настоящего договора, ухудшающих результат работы или иных недостатков в работе немедленно заявить об этом Подрядчику.

5.4. В случае, если в течении 7 (семи) рабочих дней с момента уведомления Заказчика об окончании работ, акт о выполнении не был подписан, а так же не дан мотивированный отказ, работы считаются принятыми.

5.5. В случае, если в заказе присутствуют разные позиции профнастила или металлического штакетника одного цвета, в этом случае будет присутствовать различия оттенков, с чем заказчик соглашается.

6. Гарантийные обязательства.

6.1. По настоящему Договору на готовое изделие устанавливается гарантийный срок - 36 месяца, который исчисляется с даты окончания выполнения работ (пункт 1.8.). Гарантия на покрытие грунтом (ГФ021) - 1 (один) месяц, на лакокрасочное покрытие 1 год. Гарантия на работы по установке изделий с использованием материалов Заказчика - 6 (шесть) месяцев, только на сами работы с даты их окончания. Гарантийный ремонт не производится в период с 1 ноября по 1 мая каждого года в связи с особенностями технологии проведения работ. Выезд бригады на гарантийный ремонт осуществляется в течении 30 рабочих дней с момента поступления заявки от Заказчика. В случае выезда по рекламационной заявке, по которой установлено отсутствие гарантийного случая, Заказчик обязан оплатить выезд бригады.

***** Заказчик проинформирован Подрядчиком, что при заказе необработанных материалов (дерево, металлические трубы, лаги и т.п.) без работ по их покраске и/или грунтовке, готовое изделие (результат Работ) должно быть обработано Заказчиком самостоятельно в течении 5 дней с момента сдачи Работ. Подрядчик также проинформировал Заказчика, что нарушение данного условия может привести к естественному изменению свойств и внешнего вида данных материалов за которые Подрядчик ответственности не несет.*

6.2. Гарантия на работы не распространяется в случаях продолжения Подрядчиком работы в порядке, предусмотренном п.п. 2.2.10, 2.4.7. настоящего Договора. При этом Подрядчик делает соответствующую запись в акте сдачи-приёмки, а Заказчик удостоверяет ее своей подписью.

6.3. Гарантия не распространяется на замки наружного использования, в т.ч. замок "Титан".

6.4. При проведении монолитно-ленточных работ ровная часть монолитной ленты регламентируется только выше уровня земли. Данные свойства придаются с помощью ламинированной опалубки. Ровная часть ниже уровня земли не регламентируется.

6.5. Гарантия на материалы из дерева без нанесения Исполнителем защитного лакокрасочного покрытия не предоставляется. Так же Гарантия на изменение зазора между досками в процессе эксплуатации деревянного забора (до 15% от ширины установленной доски) не предоставляется.

6.6. Гарантия не распространяется на ущерб, причиненный по вине Заказчика или третьих лиц, а также вследствие действий стихийных бедствий.

7. Ответственность сторон.

7.1. При нарушении Заказчиком своих обязательств по оплате, предусмотренных настоящим Договором, подрядчик вправе не приступать к выполнению работ, при этом ответственность Подрядчика за нарушение сроков выполнения работ, предусмотренных условиями настоящего Договора, не наступает, а сроки выполнения работ отодвигаются на срок не менее допущенной Заказчиком просрочки и устанавливаются Подрядчиком по согласованию с Заказчиком с учетом текущей загруженности Подрядчика. При просрочке Заказчика на срок более, чем 10 дней Подрядчик вправе отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке, при этом Подрядчик вправе взыскать с Заказчика штраф в размере 0,3% от суммы подлежащей оплате.

7.2. В случаях, когда исполнение работы по настоящему Договору стало невозможным вследствие действий или упущений Заказчика, Подрядчик сохраняет право на уплату ему указанной в договоре цены с учетом выполненной части работы, при этом Подрядчик вправе отказаться от дальнейшего исполнения договора в одностороннем порядке и потребовать возмещения убытков, возникших до момента такого отказа.

7.3. В случае привлечения Подрядчиком третьих лиц для выполнения настоящего Договора, он несет ответственность перед Заказчиком за действия таких лиц, осуществленные в рамках исполнения настоящего Договора.

7.4. Подрядчик несет ответственность за ненадлежащее качество предоставленных им материалов и оборудования, а также за предоставление материалов и оборудования, обремененных правами третьих лиц.

7.5. Ответственность Подрядчика за нарушение сроков выполнения работ возникает при нарушении им конечного срока выполнения работ, указанного в п. 1.8. настоящего Договора. В случае такого нарушения Заказчик вправе взыскать с Подрядчика пени в размере 0.1% от стоимости просроченных работ за каждый день просрочки, но не более стоимости всех работ.

7.6. Ответственность Заказчика за нарушение сроков оплаты оставшейся части стоимости по Договору возникает в случае нарушения сроков оплаты, согласно п. 4.1.3, 4.2.2, 4.2.3. В случае такого нарушения Подрядчик вправе взыскать с Заказчика пени в размере 0,1% от суммы оставшейся стоимости за каждый день просрочки, до момента полной оплаты по Договору.

8. Прочие условия.

8.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах по одному для каждой из сторон и может быть изменен или дополнен по соглашению Сторон.

8.2. При изменении и/или дополнении заказа по инициативе Заказчика после подписания настоящего Договора, дополнительные материалы и работы оплачиваются Заказчиком согласно их стоимости на момент дополнения. При этом до начала работ по установке изделия между Сторонами подписывается дополнительное соглашение к настоящему Договору или новое Приложение 1. При дополнительном заказе материалов (в том числе профнастила) после подписания

настоящего Договора возможна разница их оттенков в цвете, которая принимается Сторонами как допустимая и не является отступлением, ухудшающим результат работ по настоящему Договору. Так же в случае дополнения заказа возможен перенос сроков по установке. При дополнении ранее не учтенные Сторонами материалы и работы оплачиваются Заказчиком согласно их стоимости на момент дополнения.

8.3. Подрядчик вправе расторгнуть Договор в одностороннем порядке в связи с невозможностью качественного выполнения работ (установки) с применением используемого оборудования на сложном грунте или на не подготовленном участке. В этом случае Заказчик принимает изделие без установки и оплачивает Подрядчику 100 % его стоимости (пункт 3.2.).

8.4. Заказчик вправе расторгнуть договор, уплатив Подрядчику часть установленной цены пропорционально части работы, выполненной до уведомления об отказе от исполнения договора и возместив подрядчику расходы, произведенные до этого момента в целях исполнения договора, если они не входят в указанную часть цены работы.

8.5. При расторжении договора по инициативе Заказчика до принятия результата работ, но после начала работ по установке изделия, Заказчик обязуется передать результат незавершенных работ (при допущении нарушений Подрядчиком) в течении 3 - дней с момента получения соответствующего уведомления Подрядчика.

8.6. Стороны установили, что все извещения, уведомления и корреспонденция направляются по адресам и средствам связи, указанным в настоящем Договоре. При этом уведомление, сообщение, претензия считается имевшей место, если она выражена письменном виде. При изменении указанных в настоящем договоре реквизитов Стороны обязуются уведомить друг друга в течении 2 дней. Сторона, получившая претензию обязана ответить на нее в течении 10 дней с момента получения.

8.7. При изменении параметров заказа по металлическому листу (профнастилу) и/или штакетнику по инициативе Заказчика после подписания настоящего Договора, Подрядчик вправе взыскать с Заказчика штраф в размере 25% от стоимости ранее заказанного листа.

8.8. При установке изделия в сложный грунт, в строительный мусор, гравий, асфальт, бетон и т.д. и т.п. стоимость работ по установке может быть увеличена Подрядчиком в одностороннем порядке, не менее чем на 50% на отрезке сложного участка. Так же, в связи со сложностью грунта, возможна деформация верхней части столба.

8.9. В случае изменения условий Договора, при которых меняется стоимость, после внесения таких изменений будет происходить пересмотр акций (Приложение №3), действующих на момент заключения Договора.

8.10. Договор может быть приостановлен или расторгнут при форс-мажорных обстоятельствах по причинам, не зависящим от Сторон (стихийное бедствие, война и т.п.), в таком случае Подрядчик возвращает Заказчику произведенную им оплату за вычетом стоимости понесенных затрат.

8.11. Любые изменения и дополнения в Договоре производятся клиентом в офисе, при наличии оригинала подписанного Договора. Изменения путем телефонограмм, телефонных звонков или электронных сообщений не допускается.

8.12. В случае если остается неиспользованный материал, а именно столбы, металлические лаги, возможен возврат данного товара. Перерасчет возвращенного материала производится в офисе в момент оплаты оставшейся суммы по Договору.

8.13. Во всем остальном, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны будут руководствоваться действующим законодательством Российской Федерации.

8.14. В случае, если Стороны не могут решить спор, возникший в результате исполнения данного договора путем дружественных переговоров, такой спор подлежит рассмотрению в суде по месту нахождения Заказчика, либо по месту нахождения Подрядчика.

8.15 Во всем остальном, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны будут руководствоваться действующим законодательством Российской Федерации. Вся необходимая и достоверная информация, согласно ст. 732 ГК РФ, была предоставлена Заказчику до заключения Договора.

РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

Исполнитель :

ООО «Металл Элит»

Юр. адрес: 141014 Московская область

г. Мытищи, ул. Колпакова, д. 2, пом. 11

ИНН 5029213554

КПП 502901001 БИК 046577795

ОГРН 1165029056785

Р/с 40702810462160061488

В ПАО КБ «УБРИ»

к/с 30101810900000000795

Заказчик : СНТ Здоровье

ИНН 5045005858

КПП 504501001

ОГР 1025005924712

ОКПО 34897042

Расчетный счет 40703810400000003395

К.С 30101810400000000555

Юридический адрес 142800,Московская обл.,

Ступинский р-он,г.Ступино