

ПРОТОКОЛ

собрания членов Правления СНТ «Здоровье» от 03 июля 2021

Присутствовало 9 человек

Место проведение: Московская область, г. Ступино, СНТ «Здоровье», здание правления

Секретарь собрания: Глушкова И.Л.

Повестка дня:

Первый вопрос: Выбор и утверждение поставщика установки автоматических ворот на въезд главных ворот и на въезд 11-й улицы. Обсуждение вопросов по дальнейшей их эксплуатации.

По данному вопросу сумма сметы составляет 260 000,00 руб., что было утверждено на общем собрании садоводов 22.05.2021 г.

Для установки автоматических ворот были проработаны и получены коммерческие предложения от разных поставщиков. (приложение 1 к настоящему протоколу).

При рассмотрении, данных коммерческих предложений, были выявлены недостатки по Техническим условиям, которые мы запрашивали, а именно:

- а) дополнительная закупка электроники с телефонным открыванием, что требует дополнительных затрат на пульты со стоимостью 1 500,00 руб. за штуку,
- б) дополнительная установка сети интернет с wi-fi роутером,
- в) не делают «таблетку» для открывания калитки.

При запросе ещё поставщиков было получено коммерческое предложение от ИП Мазурина Вячеслава Николаевича, которое соответствовало техническим требованиям СНТ.

Общая сумма материала и работ указано в Спецификации № 1 к договору установки.

Итоговая сумма образовалась больше на 10 000,00 руб. утвержденной на общем собрании, т.к. необходима закупка аккумуляторной батареи PS124 по причине частого отключения электричества СНТ.

На основании вышеизложенного было принято решение заключение договора с ИП Мазурин Вячеслав Николаевич.

Проголосовали по 1-му вопросу

За	Против	Воздержался
8	1	0

Комментарий: Против Васильев т.к. он считает, что правление поспешно приняло решение в чате о поставщике услуг, не были проработаны все варианты и поиск

оптимального поставщика или поставщиков (разные узлы можно купить у разных поставщиков и потом их объединить).

Второй вопрос. Обсуждение работы по подсыпке и ремонту дорог внутри СНТ, составление списка «поврежденных» улиц первых к ремонту

Были проанализированы компании по добычи и доставки щебёнки нужной нам фракции. Цена у всех компаний одинаковая и составляет 1 700,00 руб. за 1 куб. щебенки с доставкой до главных ворот СНТ.

Так же были проанализированы компании по предоставлению услуг трактористов для укладки щебенки и ее утрамбовки улиц внутри СНТ. Цена за 1 (один) рабочий день 1 (одного) тракториста составляет 16 000,00 (шестнадцать тысяч рублей) 00 коп. – 2 000,00 (две тысячи) за 1 час, рабочий день 8 часов.

Для начала работ по подсыпке и ремонту дорог внутри СНТ, по практике прошлых лет, было определено, что нам необходимо 2 фракции щебенки, а именно: фракция 40х70 и фракция 20х40. Для определения количества закупаемых фракций Правлением было принято решение пригласить тракториста, который будет работать по ремонту дорог СНТ, пройти с ним, как со специалистом, по «поврежденным» улицам первых к ремонту и посчитать объем кубов и размер фракции для дальнейшей закупки.

Ответственные:

Князева Алла – старшая 1-й и 2-й улиц,

Глушкова Ирина – старшая 6-й улицы

Проголосовали по 2-му вопросу

За	Против	Воздержался
9	0	0

Третий вопрос: Отключение должников от потребления электричества.

3.1. Начать отключение должников от электричества. Первым кандидатом на отключение – уч. 75, т.к. собственник данного участка не исполняет обязательства по оплате задолженности согласно заявлению «Об оплате задолженности с указанием суммы и даты», которое было написано саморучное собственником. Отсрочка для погашения дана еще на 1 неделю до 11.07.2021.

3.2. Начать проверку по показаниям счетчиков жителей своих улиц. Последняя проверка счетчиков садоводов была произведена 26.05.2021 г.

Проголосовали по 3-му вопросу п.п. 3.1.

За	Против	Воздержался
8	1	0

Четвертый вопрос Поиск кандидатов на позицию электрика для приглашения на экстренные вызовы.

4.1. Данный вопрос остался открытым, но есть кандидат, с которым необходимо провести беседу и предложить ставку электрика.

4.2. Разработать прайс-лист по исправным работам электросетей при сбоях и поломках или другое.

Ответственный:

Председатель СНТ Балон А.В.

Проголосовали по 4-му вопросу

За	Против	Воздержался
9	0	0

Пятый вопрос Сбор коммерческих предложений по изготовлению табличек с указанием номеров улиц и домов.

Первое предложение было предоставлено от МФЦ. Стоимость одной таблички составил:

размер _____ стоимость _____

Второе предложение было предоставлено от типографии г. Ступино.

Стоимость одной таблички составил:

размер _____ стоимость _____

Илья предложил еще одного поставщика, который расположен в г. Москве и запросить у него коммерческое предложение.

Было принято решение рассмотреть еще поставщиков по изготовлению табличек.

Проголосовали по 5-му вопросу

За	Против	Воздержался
9	0	0

Шестой вопрос Межевание общих земель и частных участков

От компании ООО «Юрист Групп» был получен счет оставшейся суммы по договору. Так же данной компанией был предоставлен только план земли общего пользования. По срокам, указанным в договоре, от этой компании мы должны были получить границы общих земель и границы личных участков.

На основании вышеизложенного было принято решение пока не оплачивать данный счет, т.к. работы выполнены не в полном объеме.

Проголосовали по 6-му вопросу

За	Против	Воздержался
9	0	0

Седьмой вопрос Мосэнерго

Ждем ответ от Мосэнерго по счетчикам. Ответ должны дать до вторника 06.07.2021.

Члены Правления

- 1 Князева Алла _____
- 2 Васильев Илья _____
- 3 Акимов Юрий _____
- 4 Глушкова Ирина _____
- 5 Ломакина Татьяна _____
- 6 Звонарева Юлия _____
- 7 Румянцев Владимир _____
- 8 Лихов Александр _____
- 9 Балон Андрей _____

Секретарь собрания

И. Глушкова