

## ДОГОВОР ПОДРЯДА №

г. Ступино

« 01 » июля 2021г.

Садоводческое Некоммерческое Товарищество «Здоровье», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя СНТ «Здоровье» Балона Андрея Владимировича, действующего на основании протокола общего собрания от 2020 г., с одной стороны, и Мазурин Вячеслав Николаевич, именуемый в дальнейшем «ПОДРЯДЧИК», с другой стороны, с соблюдением требований Гражданского кодекса Российской Федерации, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. ЗАКАЗЧИК поручает и обязуется оплатить на условиях настоящего Договора, а ПОДРЯДЧИК принимает на себя обязательства изготовить и смонтировать своими силами, либо с привлечением субподрядных организаций Автоматические откатные ворота с калиткой и автоматикой фирмы Nice в количестве 2(двух) шт., (в дальнейшем Изделие) по размерам, согласованным с ЗАКАЗЧИКОМ.
- 1.2. Право собственности на Изделие, передаваемые ПОДРЯДЧИКОМ в соответствии с настоящим Договором, переходит к ЗАКАЗЧИКУ после полной оплаты по Договору и двустороннего подписания Акта сдачи-приемки работ.

### 2. СТОИМОСТЬ ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ.

- 2.1. За выполненную работу в соответствии с разделом 1 настоящего Договора ЗАКАЗЧИК выплачивает ПОДРЯДЧИКУ сумму в размере: **270 000 (двести семьдесят тысяч) рублей 00 копеек**, НДС не облагается.
- 2.2. Оплата должна быть произведена в течение одного рабочего дня от даты подписания настоящего Договора.
- 2.3. Оплата считается состоявшейся после поступления денежных средств на расчетный счет Подрядчика или передачи наличными средствами с предоставлением соответствующих документов ПОДРЯДЧИКОМ.
- 2.4. ПОДРЯДЧИК оставляет за собой право передачи устройств управления (пульта, ключи) только после окончательного расчета с ЗАКАЗЧИКОМ.
- 2.5. До окончательного расчета по заказу изготовленное Изделие является собственностью ПОДРЯДЧИКА.
- 2.6. ЗАКАЗЧИК производит предоплату наличными 70% от общей стоимости работ указанных в п.2.1. в сумме **189000 (сто восемьдесят девять) тысячи рублей 00 копеек**, НДС не облагается.

### 3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 3.1. ПОДРЯДЧИК обязуется:
- 3.1.1. Приступить к выполнению своих обязательств по настоящему Договору после поступления предоплаты и выполнения ЗАКАЗЧИКОМ пункта п. 3.3.2 настоящего Договора;
- 3.1.2. Выполнить все работы в объеме и сроки, предусмотренные в настоящем Договоре и приложениях к нему;
- 3.1.3. Выполнять в полном объеме все обязательства, указанные в других статьях настоящего Договора;
- 3.1.4. Произвести разводку электропитания от выключателя (блока управления) до Изделия
- 3.2. ПОДРЯДЧИК имеет право:
- 3.2.1. Самостоятельно определять способы выполнения работ по доставке и установке Изделия.
- 3.2.2. Демонтировать изделие, если не была произведена окончательная оплата по настоящему Договору ЗАКАЗЧИКОМ.
- 3.2.3. Перенести сроки установки в случае влияния неблагоприятных погодных условий (дождь и т. д.), на период восстановления погоды.

3.2.4. Привлекать субподрядные организации для работ по изготовлению, доставке и монтажу изделий.

3.3. ЗАКАЗЧИК обязуется:

3.3.1. Предоставить свободный доступ ПОДРЯДЧИКУ к месту установки Изделия.

3.3.2. Оказать ПОДРЯДЧИКУ следующее содействие в выполнении работы по установке Изделия:

\* Обеспечить возможность предварительного обследования места установки;

\* Предоставить точную информацию обо всех скрытых коммуникациях, находящихся в зоне монтажа.

\* Обеспечить ПОДРЯДЧИКА электроэнергией на объекте 220В, а в случае отсутствия электроэнергии заблаговременно проинформировать об этом.

\* Обеспечить присутствие при доставке и монтаже ответственного представителя ЗАКАЗЧИКА для решения текущих вопросов.

3.3.3. Осмотреть и принять Изделие и работы, подписать соответствующие документы (акт сдачи-приемки работ и т. д.) в срок, установленный настоящим Договором.

3.3.4. Оплатить Изделие и работы по стоимости, указанной в п. 2.1 настоящего Договора.

3.3.5. Строго соблюдать инструкцию по эксплуатации после установки Изделия;

3.3.6. Обеспечить работу электропривода бесперебойным снабжением электроэнергией и ни при каких условиях не вскрывать защитный короб электропривода.

3.3.7. В случае принятия и подписания Акта сдачи-приемки работ доверенным лицом ЗАКАЗЧИКА, предоставить доверенность, оформленную в надлежащем порядке в соответствии с законодательством РФ.

3.4 ЗАКАЗЧИК имеет право:

3.4.1. В любое время проверять ход и качество работы, выполняемой ПОДРЯДЧИКОМ, не вмешиваясь в его деятельность.

3.4.2. В случае обнаружения недостатков изделий по вине ПОДРЯДЧИКА составить акт разногласий, а после подписания с обеих сторон назначить ПОДРЯДЧИКУ срок (но не менее семи дней) для их устранения. После устранения недостатков Изделия ЗАКАЗЧИК подписывает акт сдачи-приёмки выполненных работ. В случае не подписания акта сдачи-приемки выполненных работ ЗАКАЗЧИК обязан предоставить ПОДРЯДЧИКУ в письменной форме не позднее 3 (трех) рабочих дней мотивированный отказ, а при неполучении в указанный срок ПОДРЯДЧИКОМ такого отказа акт сдачи-приемки выполненных работ является подписанным, а работы выполненными надлежащим образом.

#### 4. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ И ПОРЯДОК ПРИЕМКИ РАБОТ

4.1 ПОДРЯДЧИК осуществляет доставку в течение 10 рабочих дней с момента поступления денежных средств, согласно п. 2.2. настоящего Договора.

4.2 Срок установки Изделия составляет 10 рабочих дней с момента доставки при условии выполнения ЗАКАЗЧИКОМ п. 3.3.2 настоящего Договора, в случае не соблюдения условий указанных в п.3.3.2 настоящего Договора срок установки продлевается на 30 (тридцать) рабочих дней с момента выполнения ЗАКАЗЧИКОМ условий настоящего Договора.

4.3 Приемка работ по настоящему Договору осуществляется после завершения работ, предусмотренных настоящим Договором, и положительного результата предварительных испытаний путем подписания двустороннего акта сдачи-приемки работ.

4.4. ЗАКАЗЧИК, получивший сообщение ПОДРЯДЧИКА о готовности к сдаче результата выполненных работ, обязан немедленно приступить к его приемке.

4.5. Сдача результата работ ПОДРЯДЧИКОМ и приема его ЗАКАЗЧИКОМ оформляются Актом сдачи-приемки работ, подписанным обеими сторонами. При отказе одной из сторон от подписания Акта сдачи-приемки работ отказавшаяся сторона предоставляет мотивированный отказ от подписания Акта сдачи-приемки работ в письменной форме в течении 3-х (трех) рабочих дней.

4.8. При не подписании ЗАКАЗЧИКОМ Акта сдачи-приемки работ и не предоставления ПОДРЯДЧИКУ мотивированного отказа от приемки работ в установленный настоящим Договором срок, в Акте сдачи-приемки работ делается отметка об отказе и подписывается одной стороной.

4.9. Обязательства ПОДРЯДЧИКА по настоящему Договору считаются выполненными качественно и в полном объеме, с момента подписания Акта сдачи-приемки работ в одностороннем порядке.

4.10. ПОДРЯДЧИК оставляет за собой право осуществить установку Изделия в течение 10 рабочих дней после наступления срока, согласованного сторонами и перенесенного по просьбе ЗАКАЗЧИКА.

## 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. При нарушении договорных обязательств одной из сторон, она должна немедленно известить об этом другую сторону и сделать все от нее зависящее для устранения нарушений.

5.2. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств в соответствии с настоящим Договором и действующим законодательством.

5.3. В случае поставки изделия Подрядчиком ненадлежащего качества и комплектности в сроки, указанные в настоящем Договоре (как-то: повреждение Изделия во время транспортировки, недопоставка комплектующих по оплаченной заявке Заказчиком), обязан известить об этом Заказчика в устной или письменной форме и согласовать с ним новые сроки исполнения заказа путем составления Дополнительного соглашения к настоящему Договору.

## 6. ГАРАНТИЙНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА.

6.1. ПОДРЯДЧИК несет ответственность за качество предоставленного Изделия и качественное выполнение работ по доставке и установке Изделия согласно условиям настоящего Договора.

6.2. На изготовленные изделия установлен гарантийный срок 12 месяцев со дня подписания акта сдачи-приемки работ при условии монтажа ПОДРЯДЧИКОМ.

6.3. Гарантийные обязательства ПОДРЯДЧИКА, в том числе предусмотренные Законом РФ «О защите прав потребителей» и ГК РФ, утрачивают силу, если имеет место одно из следующих обстоятельств:

- нарушение правил эксплуатации Изделия;
- самовольные разборка и ремонт Изделия, наличие постороннего вмешательства, взлома;
- в результате механического и химического воздействия;
- вскрытие защитных пломб, стикеров на электрооборудовании;
- выявление нестабильности работы электросети;

6.4. Дефекты изделий, выявленные в процессе эксплуатации, устраняются ПОДРЯДЧИКОМ бесплатно в течение гарантийного срока при предъявлении настоящего Договора или гарантийного талона, в случае если ЗАКАЗЧИК сумеет доказать, что дефекты изделий образовались не по его вине. После истечения гарантийного срока выезд мастера оплачивается ЗАКАЗЧИКОМ согласно условиям послегарантийного сервисного Договора.

6.5. Гарантия на Изделие не распространяется вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы (п.8).

## 7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного выполнения сторонами своих обязательств по настоящему Договору.

## 8. ДЕЙСТВИЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВ НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ.

8.1. При возникновении не зависящих от сторон обстоятельств непреодолимой силы, которые делают полностью или частично невозможным выполнение настоящего Договора одной из сторон, а именно: пожар, ураган, землетрясения, наводнения и другие стихийные бедствия, военные действия всех видов, а так же издания нормативных актов, ни одна из сторон не вправе требовать возмещения убытков.

8.2. Свидетельство, выданное соответствующей торгово-промышленной палатой или иным компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

8.3. Сторона, которая не исполняет своего обязательства вследствие действия непреодолимой силы, должна незамедлительно известить другую сторону о таких обстоятельствах и их влиянии на исполнение обязательств по настоящему Договору.

## 9. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

9.1 Досрочное расторжение Договора может иметь место в следующих случаях: по соглашению сторон, либо на основаниях, предусмотренных законодательством РФ.

9.2 В случае досрочного расторжения настоящего Договора по заявлению ЗАКАЗЧИКА, последний оплачивает ПОДРЯДЧИКУ стоимость выполненных работ, затраченной на момент расторжения настоящего Договора, но не меньше суммы предоплаты, указанной в п.2.2 настоящего Договора.

9.3 Сторона, решившая расторгнуть Договор, направляет письменное уведомление другой стороне за две недели до расторжения.

## 10. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

10.1 Все изменения и дополнения к настоящему Договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде и подписаны сторонами.

10.2 Согласованные сторонами приложения к данному Договору, являются его неотъемлемой частью.

10.3 Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ, другими нормативными актами.

10.4 Любая информация об условиях настоящего Договора и финансовом положении сторон считается конфиденциальной и не подлежащей разглашению.

10.5 Настоящий Договор составлен на русском языке в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

10.6 Копия Договора, переданная посредством факсимильной связи, имеет равную юридическую силу с оригиналом.

10.7 Все изменения, дополнения и приложения к настоящему Договору, оформленные надлежащим образом, являются неотъемлемой частью Договора.

10.8. Неотъемлемой частью настоящего Договора является:

1. Акт сдачи-приемки выполненных работ
2. Спецификация №1

## 11. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.

### Заказчик:

СНТ «Здоровье»  
МО, Ступинский р-он,  
Председатель  
ИНН:  
ЕГРЮ:  
ОКПО:  
тел:



### Подрядчик:

Мазурин В.Н  
паспорт: 4614 №414672, ТП ;№1 ОУФМС  
России по Московской обл. по  
Ступинскому муниципальному району,  
142800, Московская область, г. Ступино,  
ул. Пушкина, д.17, кв.115  
тел: 89855099266

подпись

на монтаж автоматических ворот откатных по объекту СНТ «Здоровье»

№ пп	Наименование	Ед. изм.	Цена, руб.	Кол-во	СУММА, руб.
1	<b>Ворота</b>				
1.1	Ворота откатные с калиткой. Консольная часть прямоугольная. Под проём 4000х1800мм от нуля. Просвет под воротами 150мм. Каркас 60х40 профиль 2 мм планки вертикальные 20х20. Открывание <b>вправо</b> при виде с заезда в СНТ. Механизм перемещения ЭКО. Приемный короб. Опора с площадкой под привод. На въезд с улиц 1-10 калитка отдельно. На 11 улицу, встроена ворота.	компл.	48000	2	96000
2	<b>Автоматика к воротам откатного типа в количестве - 2 комплекта.</b>				
2.1	Комплект автоматики NICE SLH 400 (Италия) (до 400 кг), Блок управления.	компл.	38000	2	76000
2.2	Зубчатая рейка (30*8мм)	п.м		10	0
2.3	Аккумуляторная батарея PS124	компл.		2	10000
2.4	Фотоэлементы безопасности, дальность до 10м	компл.		2	0
2.5	Приемник+ GSM модуль на 400 номеров нв 2 ворот* см п. 3.7	компл.		2	0
2.6	Пульт 2-х канальный SM2	компл.		2	0
2.7	Сигнальная лампа LUCY24 (24В)	компл.		2	0
	<b>ВСЕГО, оборудование:</b>				172000
3	<b>Монтажные работы:</b>				
3.1	Монтаж откатных ворот с калиткой в подготовленный проем	компл.	15000	2	30000
3.2	Монтаж электропривода (включает стоимость прокладки кабеля)	компл.	5000	2	10000
3.3	Монтаж фотоэлементов (включает стоимость прокладки кабеля)	компл.	3000	2	6000
3.4	Монтаж винтовых свай	шт.	7000	4	28000
3.5	Монтаж опоры с площадкой под привод	компл.	2000	2	4000
3.6	Доставка оборудования на объект	компл.	5000	2	10000
	<b>ИТОГО:</b>				88000
3.7	Подключение одного телефона, для открытия ворот бесплатно, 400 участков, входит в стоимость договора. В случае подключения дополнительных телефонов взимается плата в размере 200 р. с участка на каждый телефон для программирования ворот на дополнительные номера. Оплачивается отдельно в кассу СНТ	ШТ	200		Не входит в стоимость работ
3.8	В случае приобретения собственником брелока, для открытия ворот стоимость услуги 500 за 1 шт. Оплачивается отдельно в кассу СНТ	ШТ	500		Не входит в стоимость работ
3.9	Подрядчик обеспечивает 2 брелоками для входа через калитку на каждые из двух ворот. Основной въезд на территорию СНТ «Здоровье» и на 11 улицу. Остальные брелоки изготавливаются и программируются за счет собственника участка по цене 150 р. за штуку. Оплачивается отдельно в кассу СНТ	ШТ	150		Не входит в стоимость работ
	<b>ВСЕГО:</b>				270000