

ДОГОВОР  
оказания юридических и кадастровых услуг

г. Ступино Московской области  
года

«24» августа 2020

Общество с ограниченной ответственностью «Юрист Групп», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Генерального директора Войновой Анны Аркадьевны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и СНТ «Здоровье» ИНН 5045005858, ОГРН 1025005924712, в лице председателя правления Балон Андрея Владимировича, именуемого в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем

1. Предмет договора.

1.1. Исполнитель обязуется по поручению Заказчика оказать ему следующие юридические услуги:

1.1.1. Провести юридический анализ представленных Заказчиком документов с выработкой правовой позиции по защите интересов Заказчика в суде, определение правоотношений, проведение комплекса кадастровых работ для достижения поставленных заказчиком целей;

1.1.2. Составление искового заявления о внесении изменений в сведения ЕГРН о местоположении границ (координат) земель общего пользования СНТ «Здоровье», внесении изменений в сведения ЕГРН о местоположении границ (координат) земельных участков, расположенных по адресу: 142800, Московская область, город Ступино, территория СНТ Здоровье.

1.1.3. Формирование комплекта документов для подачи в суд;

1.1.4. Оплата госпошлины в суд (за счет Заказчика);

1.1.5. Отправка комплекта документов по почте (за счет Заказчика) сторонам по делу;

1.1.6. Подача искового заявления с комплектом документов в суд;

1.1.7. Представление интересов Заказчика в суде (первой инстанции);

1.1.8. Получение судебного акта (Решения или Определения) суда.

1.2. Исполнитель обязуется по поручению Заказчика оказать ему следующие кадастровые услуги:

1.2.1. Произвести обмер (замер), координирование границ земель общего пользования, расположенного по адресу: 142800, Московская область, город Ступино, территория СНТ Здоровье.

1.2.2. Подготовить необходимую документацию для подачи в суд (досудебное заключение кадастрового инженера) по определению границ земельного участка земель общего пользования, расположенного по адресу: 142800, Московская область, город Ступино, территория СНТ Здоровье с вариантом уточнения границ земельных участков земель общего пользования в.

1.2.3. При назначении Судом судебной землеустроительной экспертизы эксперту ООО «ГСТ» - выдать мотивированное заключение, землеустроительную судебную экспертизу по вопросам, поставленным в Определении Суда.

1.2.4. Осуществить внесение изменений сведений в ЕГРН в части описания местоположения земель общего пользования на основании, полученного решения Суда.

1.2.5. Выдать Заказчику выписки из ЕГРН с уточненными границами земель общего пользования, на основании полученного решения Суда (т.е. на земельный участок земель общего пользования, расположенного по адресу: 142800, Московская область, город Ступино, территория СНТ Здоровье подлежащие изменению в координатах, определенных судебным актом.



1.3. Заказчик выплачивает Исполнителю за выполнение работы вознаграждение в порядке и в размере, определенном настоящим Договором, а также оплачивает расходы (госпошлина, почтовые и прочие), связанные с выполнением настоящего Договора.

## 2. Права и обязанности Сторон

2.1. Исполнитель обязан:

2.1.1. Добросовестно относиться к оказанию услуг Заказчику;

2.1.2. При оказании услуг руководствоваться исключительно интересами Заказчика;

2.1.3. Не разглашать полученную в ходе оказания услуг информацию о Заказчике и его деятельности, о которой условлено, что она является конфиденциальной;

2.1.4. Сообщать Заказчику сведения о ходе исполнения условий настоящего Договора.

2.1.5. Исполнитель не несет ответственности за последствия, связанные с умышленным или

неумышленным предоставлением Заказчиком документов, содержащих недостоверную или

неактуальную информацию.

2.1.6. В случае несвоевременной оплаты Заказчиком услуг Исполнителя, Исполнитель вправе приостановить оказание услуг до полного расчета Заказчика с Исполнителем, при этом, соответственно, сроки оказания Услуг изменятся на более поздние пропорционально времени просрочки оплаты услуг.

2.1.7. Нести другие обязанности, предусмотренные настоящим Договором.

2.2. Исполнитель вправе:

2.2.1. Требовать от Заказчика предоставления исчерпывающей информации (в том числе оригиналов официальных документов), касающейся предмета настоящего договора;

2.3. Заказчик обязан:

2.3.1. Выдать Исполнителю доверенность по указанному им образцу на имя сотрудников Исполнителя, оформленную в соответствии с требованиями законодательства, подтверждающую полномочия Исполнителя перед третьими лицами на совершение действий в рамках оказания услуг.

2.3.2. Своевременно и в полном объеме оплачивать услуги Исполнителя, а также государственные пошлины, командировочные и другие дополнительные расходы, возникающие в процессе оказания услуг по настоящему Договору.

2.3.3. Предоставлять по требованию Исполнителя все необходимые документы для оказания услуг в рамках настоящего Договора;

2.3.4. По требованию Исполнителя предоставлять ему исчерпывающую информацию, касающуюся предмета настоящего Договора, в том числе оригиналы официальных документов.

В случае отказа Заказчика предоставить необходимую информацию либо сокрытия Заказчиком какой-либо информации, касающейся предмета настоящего Договора, Исполнитель освобождается от ответственности за последствия недостатка соответствующей информации;

2.3.5. Обеспечить при наличии возможности явку свидетелей, ответчиков, третьих лиц в судебные заседания в необходимых случаях;

2.3.6. Обеспечить вручение повесток, запросов, заявлений свидетелям, ответчикам, третьим лицам, отправку телеграмм;

2.3.7. Не передавать полученную от Исполнителя информацию, связанную с оказанием услуг, третьим лицам и не использовать ее иным образом, способным привести к нанесению ущерба интересам Исполнителя.

2.3.8. В период оказания услуг не предпринимать каких-либо действий (лично или через посредников), связанных с оказанием услуг, без согласования с Исполнителем.

2.4. Заказчик вправе:



2.4.1. Получать от Исполнителя информацию по выполнению обязанностей в рамках оказания услуг по настоящему Договору.

### 3. Стоимость услуг и порядок оплаты

3.1. Стоимость услуг, указанных в п.1.1. п.п.1.1.1.-1.1.8., п.1.2. п.п. 1.2.1.- 1.2.5. настоящего Договора составляет: 931 500 (девятьсот тридцать одна тысяча пятьсот) рублей из расчета согласованного сторонами договора 207 x 4500. Заказчик оплачивает Исполнителю денежные средства путем внесения суммы на расчетный счет или в кассу Исполнителя:

3.1.1. Заказчик вносит на расчетный счет или в кассу аванс из суммы установленной п.п. 3.1 в размере 50% при заключении настоящего договора, в качестве оплаты за работу по землям общего пользования.

3.1.2. Заказчик оплачивает оставшуюся сумму в размере 50%, после заключения настоящего договора до 15 июня 2021 года. Оплату возможно произвести и ранее по договоренности сторон.

3.2. Стоимость услуг, установленная п.3.1. и п. настоящего договора, окончательная и изменению не подлежит.

### 4. Срок действия договора

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами.

4.2. Настоящий договор действителен до исполнения Сторонами в полном объеме обязательств по настоящему договору.

### 5. Ответственность Сторон

5.1. Стороны несут ответственность за нарушение условий Договора в соответствии с действующим законодательством, если иное не предусмотрено настоящим Договором.

5.2. Исполнитель не несет ответственность в случае вынесения судом неблагоприятного для Заказчика судебного акта.

5.3. В случае невыплаты Заказчиком каких-либо сумм, причитающихся Исполнителю, последний вправе приостановить исполнение своих обязательств по настоящему Договору, уведомления о чем не требуется, а также вправе удерживать полученные им от Заказчика в связи с исполнением настоящего Договора или иным образом документы.

5.4. Исполнитель не несет ответственности за невозможность исполнения настоящего Договора, если такая невозможность наступила вследствие невыполнения Заказчиком своих обязательств (невыдача Исполнителю доверенности, непредставление необходимой информации и документов, неоплата экспертизы и т.п.). Оплата в этом случае производится в соответствии с п.7.1. настоящего Договора.

5.5. Исполнитель не несет ответственности за невозможность исполнения настоящего Договора, если такая невозможность наступила вследствие обстоятельств, за которые Исполнитель не отвечает. Оплата в этом случае производится в соответствии с п.7.1. настоящего Договора.

5.6. Ни одна из Сторон не будет нести ответственность за полное или частичное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если такое неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего Договора в результате событий чрезвычайного характера, которые Сторона не могла ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами. К таким событиям чрезвычайного характера относятся: наводнение, пожар, землетрясение или другие стихийные явления, а также военные действия, массовые беспорядки, террористические акты.

### 6. Разрешение споров

6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего Договора или в связи с ним, будут, по возможности, решаться путем переговоров между Сторонами.

6.2. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров, они подлежат окончательному разрешению в установленном законом порядке.



## 7. Прочие условия

7.1. Заказчик вправе отказаться от исполнения договора во всякое время. В этом случае Заказчик обязан выплатить Исполнителю вознаграждение пропорционально объему совершенных действий, а также возместить понесенные Исполнителем расходы.

7.2. В случае, если при выполнении услуг по настоящему Договору, Стороны придут к выводу, что Заказчику потребуются дополнительные услуги (подача апелляционной, кассационной, частной жалобы на определение суда и др.), то Стороны пришли к соглашению расценивать такое участие как дополнительные услуги. О выполнении и оплате таких дополнительных услуг стороны вправе, но не обязаны, заключить дополнительное соглашение. В отдельных случаях по усмотрению Исполнителя такие услуги могут быть оказаны без дополнительной платы.

7.3. По заданию Заказчика, Исполнитель выполняет работы в отношении индивидуальных земельных участков входящих в состав территории СНТ Здоровье по адресу: 142800, Московская область, город Ступино, по определению границ этих земельных участков, исправлению реестровых ошибок в случае выявления таких, постановке на кадастровый учет. Для выполнения указанных работ стороны заключают дополнительное соглашение или отдельные договора с каждым собственником земельного участка. Стоимость работ по каждому участку составляет 2 200 руб. Расходы по оплате почтовых отправлений, госпошлин в суд, или Росреестр, или иные органы подлежащие оплате, производятся за счет Заказчика.

7.4. Исполнителями поручения являются, в части юридических услуг Севалов Максим Николаевич, в части кадастровых услуг ИП Смирнов Артем Алексеевич.

## 8. Заключительные условия

8.1. Все изменения и дополнения условий настоящего Договора оформляется дополнительным соглашением между Сторонами.

8.2. Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному

экземпляру для каждой из Сторон.

## 9. Реквизиты и подписи сторон

### ООО «Юрист Групп»

ИНН 5045050811, КПП 504501001, 142800,  
Московская область, г. Ступино, ул.  
Чайковского, д. 5а

№ 40702810900010005668 в банке АКБ  
«ИРС» (АО) г. Москва

к/с 30101810245250000544, БИК  
044525544

E-mail: ug\_st@mail.ru

Тел.: +7(496)64-7-72-59

8(906)795-14-63

Генеральный директор

Войнова А.А.  (подпись)

Заказчик:

СНТ «Здоровье»

в лице председателя правления Балон  
Андрея

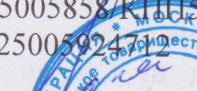
Владимировича

Адрес: 142800, Московская область, город  
Ступино, территория СНТ Здоровье.

Тел. 8-915-467-03-73

ИНН 5045005858/КПП 504501001

ОГРН 1025005924712

Подпись  (Балон А.В.)

