

Протокол собрания Совета старшин 08.08.2020

1. Отчет Председателя по вопросу Кадастра и договора – в работе. Условия договора предоставит позже, в течение дня.
 - и
2. На площадке для сжигания мусора нужен бак для воды – надо купить **(отв. Председатель)**.
3. Доплачиваем 2.000 руб/мес. Сергею за:
 - поддержания чистоты на площадке для сжигания веток.
 - контроль совместно с садоводом за процессом сжигания.Надо сообщить Сергею о расширении его обязанностей. Необходимо обеспечить его инструментом (лопата, вилы, грабли, 2 ведра, метла, перчатки). **(отв. Председатель)**
4. Получить от председателя список всех должников с пояснением период/сумма/за что и по каким должникам дело в суде, по каким нет и кого не можем найти **(отв. Председатель, срок – до 7 августа)**.
5. Председатель выпускает приказ о создании Совета старших по улице в составе таких-то товарищей, об упразднении ставки заместителя председателя, о том, кто замещает председатели при необходимости **(отв. Председатель)**.
6. Правление СНТ состоит из Председателя и Совета
7. Председатель определяет задачи и обязанности Совета:
 - Составление списка задач на следующий год
 - Составление сметы на выполнение задач
 - Контроль над исполнением и расходованием средств
 - Доведение до садоводов решений Правления
 - Обеспечение обратной связи в цепочке Правление – Садовод

8. Начинаем работу с юристом Совета садоводов Подмосковья (**отв. Илья**):
- Заключаем договор на Устав
 - Даем свои пожелания для нового Устава
 - Запускаем в работу по взысканию долга с нескольких должников
 - Вводим лист Предписания (**отв. Ольга**)
 - Уточняем, что нужно юристу для взыскания с садоводов листу Предписания - невыполнение требований внутреннего распорядка(кирпичи и песок на общественной земле, не вырублена трава около его забора, вынос мусора и т.д.)
 - Проработать с юристом применимость коэффициента участия садовода
 - Вопрос по бесхозным землям
9. Ставка бухгалтера. Оставляем 12.130 руб. Председатель должен прописать время работы в летний и в зимний периоды. Довести до садоводов этот график работы
10. Ставка электрика. На руки 10.500 руб. Обязанности:
- Обеспечение работоспособности всей электрической линии в СНТ от трансформатора до гусака и контроль за отрезком гусак-счетчик.
 - Обеспечение работоспособности освещения в местах общественного пользования
 - Проведение работ по развитию электрификации СНТ (создание новых мест освещения в соответствии с решением Правления)
11. Вводим 2 ставки сторожа минимальные по МРОТ Московской области (15.500 руб/мес. Итого 31.000 руб./мес.). Рабочий режим сторожа:
- С 6:00 до 23:00 дневное время работы. С 23:00 до 6:00 ночное время работы
 - Проведение не менее 2-х обходов в дневное время и 2-х в ночное. (замечание от Александра Лихова: Получается как в карауле. Не пойдет. 2 обхода утром и вечером. Ночное убирай. В зимнее время

обход 1 раз в день или 2 . это на обсуждение. Дополнительно вопрос по очистке дорог в зимнее время. Сторож, зная ситуацию, заказывает трактор, где чистить).

- В дневное время дежурство на стационарном посту у главного входа, контроль за проездом а/м, за территорией, прилегающей к СНТ, за соблюдением норм порядка и чистоты.
 - В ночное время, помимо обходов, открывание ворот для проезда а/м садоводов по требованию
12. Даем объявление о поиске семьи на вакансию сторожа **(отв. Ст. улиц +Председатель)**
 13. Проработать вопросы по эквайрингу и кассовому аппарату **(отв. Илья)**
 14. Председатель заказывает новый указатель, замок для ворот Аллы **(отв. Председатель)**
 15. Юлия+Александр+Председатель прорабатывают для бухгалтера приемлемый вид отображения информации по деньгам. **(отв. Юлия)**
 16. Нужно поставить 4 электрических столба (это по невыполненному плану) + 2 еще для освещения территории у старого пруда. Смету прорабатывает АВ **(Председатель)**
 17. Переход на 2-х тарифную оплату электроэнергии. **(отв. Председатель)**
 18. Даем объявление о поведении общего собрания садоводов 23 августа 2020 г. С повесткой дня и предлагаемым новым Уставом (если будет готов)
 19. Старшие улиц доводят до садоводов своей улицы редакцию нового Устава в бумажном виде с комментариями о новшествах и пояснением что/зачем/как

20. Вводим постоянно работающий консультационный пункт куда могут обратиться садоводы до собрания за разъяснениями и своими предложениями (чтобы не было бардака на собрании, данный пункт внесен в протокол по согласованию с председателем)
21. Сообщаем садоводам, что право голоса отсутствующего на собрании садовода переходит старшему улицы.
22. Необходимо рассмотреть вопрос о переходе на 2-х тарифную оплату электроэнергии **(отв. Председатель)**

P.S. НУЖНО ОПРЕДЕЛИТЬ СРОКИ ИСПОЛНЕНИЯ И КТО КОНТРОЛИРУЕТ ВЫПОЛНЕНИЕ.нужны ответственные....дайте их, старшины!!!