

ПРОТОКОЛ

Общего собрания членов СНТ «Здоровье» от 22 мая 2021 г.

Присутствовало 86 члена СНТ «Здоровье»

Сдано бюллетеней голосования – 114 шт.

(из них 2 анонимных, в расчет не приняты)

Начало собрания в 11.00 по московскому времени

Место проведение: Московская область, г. Ступино, СНТ «Здоровье»

Председатель : Балон А.В.

Секретарь собрания: Звонарева Ю.Р.

Отчет о проделанной работе за 2020-2021 г.г.

1. Выступление Председателя СНТ «Здоровья» Балона А.В. - отчет о проделанной работе за период с 2020-2021 г.г.
2. Выступление члена ревизионной комиссии Натальи уч. 204 – предоставление результатов проверки финансовой деятельности за период с апреля 2020 г. по апрель 2021 г.

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов Правления;
2. Утверждение новой редакции устава СНТ «Здоровье»
Решение: утвердить новую редакцию Устава, в соответствии с законодательством;
3. Передача электросетей СНТ на баланс в Мособлэнерго
Решение: начать работы по обеспечению требований Мособлэнерго, а именно, установка приборов учета электроэнергии на ЗОП (столбы).;
4. Утверждение сметы, план работы на 2021-2022 гг.

По первому вопросу выступила Старшая улицы № 6 Глушкова Ирина уч. 105.

Утвердить состав Членов Правления.

1. Балон Андрей уч. № 196
2. Князева Алла уч. № 22
3. Васильев Илья уч.52,54
4. Глушкова Ирина уч.105
5. Лихов Александр уч.195
6. Звонарева Юлия уч. 155
7. Румянцев Владимир уч.174
8. Зубкова Татьяна уч. 140
9. Акимов Юрий уч. 79

Проголосовали по 1-му вопросу

За	Против	Воздержался
111	0	1

По второму вопросу выступал Председатель СНТ Балон А.В. и Член СНТ уч. 36 Живаева Юлия.

Утвердить Устав СНТ «Здоровья».

Редакция Устава осталась прежней за исключением пункта 7 п.п. 7.2. № 9 изложенный в следующей редакции:

9) участвовать в мероприятиях, проводимых Товариществом своим личным трудом, либо трудом членов семьи в общих садовых работах, либо **вносить взамен этого установленную общим собранием сумму денежной компенсации**. Инвалиды 1-й и 2-й групп освобождаются от коллективных работ;

Проголосовали по 2-му вопросу

За	Против	Воздержался
99	3	10

По третьему вопросу выступал Старший улицы № 4 Васильев Илья уч. 52, 54 Передача электросетей СНТ на баланс в Мособлэнерго

Решение: начать работы по обеспечению требований Мособлэнерго, а именно, установка приборов учета электроэнергии на ЗОП (столбы).;

Следующий, главный и основной пункт для голосования в бюллетене – это переход в АО Мособлэнерго. Данный переход необходим для дальнейшего развития и улучшение состояния нашего СНТ для жизни и отдыха нас, наших детей и наших гостей.

Мы получили ответ на наше обращение о переходе в АО Мособлэнерго с перечнем документов для перехода. С данным перечнем вы можете ознакомиться на информационных стендах.

Главное условие для передачи нашего СНТ в АО Мособлэнерго – наличие исправных, допущенных к эксплуатации приборов учета электрической энергии собственников (владельцев) земельных участков, установленных с внешней стороны забора или на ближайшей к домовладению опоре (одним словом приборы учета электрической энергии не должны быть в домах) – пункт 2 и 3 «Условия для передачи сетей в АО «Мособлэнерго».

Нами был приглашен электрик, который прошел все улицы и осмотрел металлические ящики, в которых находятся приборы учета электрической энергии и было выявлено, что ни один из имеющихся металлических ящиков не подходит к требованиям.

Для удовлетворения данного требования **каждый участок** (обращаю ваше внимание на **КАЖДЫЙ** участок) должен вынести свои приборы учета электрической энергии из домов или других построек на столбы расположенных на землях общего пользования для круглосуточной и круглогодичной доступности.

Общая стоимость работ «под ключ» составляет за 1-го тарифный прибор учета электрической в сумме 7 000,00 руб.

Данный работы будут производиться по следующей схеме:

1. Участок сдал деньги (при оплате просим не забывать указывать **номер участка** с пометкой в платеже – «Оплата за работы для перехода в Мособлэнеога» и какой прибор 1 тарифный или 2-х тарифный)
2. После поступления денежных средств по данному пункту от 15-20 садоводческих участков будет закупаться оборудование (ящик и прибор учета). С паспорта прибора учета будет сниматься копия, а оригинал передаваться вам в руки для хранения
3. После закупки оборудования будет приглашаться электрик для установки, согласно требованиям от Мособлэнерго.

Оплаченные денежные средства по данному пункту в бюллетене будут потрачены только на эти работы, другие нужды оплачиваться не будут.

Так же просим не затягивать с дачей денежных средств на закупку и установку, т.к стоимость может повышаться из-за повышения цен на территории РФ.

Проголосовали по 3-му вопросу

За	Против	Воздержался
106	4	2

По четвертому вопросу выступал Председатель СНТ Балон А.В.

Были предоставлены на утверждение 3 (три) сметы:

1. Смета №1 (сумма 14 300,00 руб) – данная смета включает: членские взносы, установка ящика с прибором учета электроэнергии на ЗОП (столбы), вывоз мусора за 12 месяцев;
2. Смета № 2 (сумма 15 210,00 руб) - данная смета включает: членские взносы, установка ящика с прибором учета электроэнергии на ЗОП (столбы), вывоз мусора за 7 месяцев.
3. Смета № 3 (сумма 15 500,00 руб) - данная смета включает: членские взносы, установка ящика с прибором учета электроэнергии на ЗОП (столбы), вывоз мусора за 12 месяцев, ремонт дорог, установка электрических ворот.

Проголосовали по 1-му вопросу

Смета 1	Смета 2	Смета 3
5	2	105

Вопросы членов СНТ:

1. Продвижение ремонта сторожки.
2. Уч. 38 – деревья касаются электрических проводов. Когда будет проведена обрезка деревьев во избежание обрыва электропроводов.
3. Уч. 44 – если отключают свет, что делать.
4. Уч. 202 – сколько времени потребуется на переход Мособлэнерго.

На все вопросы были получены ответы.

Проведение общего собрания было зафиксировано по видеосъемке и видео было выложено на сайт СНТ.

Председатель

Балон А.В.

Секретарь собрания

Звонарева Ю.Р.