

## ПРОТОКОЛ

Общего собрания членов СНТ «Здоровье» от 07 мая 2023 г.

Присутствовало 110 члена СНТ «Здоровье»

Сдано бюллетеней голосования – 83 шт.

(анонимные бюллетени голосования - отсутствовали)

Начало собрания в 11.00 по московскому времени

Место проведение: Московская область, г. Ступино, СНТ «Здоровье»

Председатель : Балон А.В.

Секретарь собрания: Ломакина Т.А.

Отчет о проделанной работе за 2022-2023 г.г.

1. Выступление Председателя СНТ «Здоровье» Балона А.В. - отчет «О проделанной работе за период с 2022-2023 г.г.»

Результаты работы за период с 2022-2023 г.г. принять - **удовлетворительными**.

Отчет финансовой деятельности за период с апреля 2022 г. по апрель 2023 г.

2. Выступление старшей 9-й улицы Звонаревой Ю.Р. – «Предоставление результатов проверки финансовой деятельности за период с апреля 2021 г. по апрель 2022 г.»

Результаты проверки финансовой деятельности за период с 2022-2023 г.г. принять - **удовлетворительными**.

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов Правления;
2. Утверждение сметы, план работ на 2023-2024 гг.;
3. Установка общего забора по аэродромной улице;
4. Использование земли общего пользования в границах участка № 80 для детской площадки;
5. Разное.

**По первому вопросу.**

Утвердить состав Членов Правления. (бюллетень голосования)

1. Акимов Юрий уч. 79
2. Балон Андрей уч. 196
3. Чугунникова Елена уч. 118
4. Глушкова Ирина уч.105
5. Звонарева Юлия уч. 155
6. Ломакина Татьяна уч. 140
7. Князева Алла уч. № 22

8. Лихов Александр уч.195  
9. Румянцев Владимир уч.174

**Проголосовали по 1-му вопросу**

| За | Против | Воздержался |
|----|--------|-------------|
| 75 | 6      | 1           |

**По второму вопросу** - Утверждение сметы, план работ на 2023-2024 гг. - выступала Старшая 9-й улицы Звонарева Ю.Р.

Утвердить смету, план работ на **2023-2024 гг.** Сумма взносов с 1 (одного) участка составляет **15 500 руб. 00 коп.** (Пятнадцать тысяч пятьсот рублей 00 коп).

Срок оплаты до **15 июня 2023 г.**

**Вопросы и предложения:**

уч. 54 – Илья – расписать статью благоустройства, на какие нужны и т.д.;

уч. 1 – Алексей – настроить регулировку освещения уличных фонарей СНТ.

**Проголосовали по 2-му вопросу**

| За | Против | Воздержался |
|----|--------|-------------|
| 81 | 1      | 1           |

**Третий вопрос:** Установка общего забора по аэродромной улице выступал Старший 11-й улицы Лихов А.Н.

Согласно закона 217 РФ – СНТ обязаны устанавливать забор по всему периметру.

**Вопросы и предложения:**

1. Нет сметы по причине ограничения в ценах на материал и установку,
2. Ждем бюллетеней голосования для подсчета голосов «за» для начала работы по данному вопросу,
3. уч. \_\_\_ 7-я улица -Максим- предложил компанию Мастеровик – сетка-рабица. Садовод выступил с предложением уменьшить смету на забор.
4. Садоводами были предложены следующие компании производителей заборов, как: Мастеровик, Леруа Мерлен.

**Проголосовали по 3-му вопросу**

| За | Против |
|----|--------|
| 73 | 10     |

Так как большинство садоводов проголосовали за установку общего забора по аэродромной улице сумма взносов с 1 (одного) участка составляет **15 500 руб. 00 коп.** (Пятнадцать тысяч пятьсот рублей 00 коп) и сдача взносов **до 15 июня 2023 г.**

**Четвертый вопрос:** Организация детской площадки на территории уч. № 80 (сторожка) - выступала Старшая 9-й улицы Звонарева Ю.Р.

**Вопросы и предложения:**

1. уч. 54 – Илья – решать быть площадке или нет должны члены СНТ, участки которых, граничат с участком № 80 (граничат 5 участков как: уч. 78, уч.82, уч. 101, уч. 103, уч. 105).
2. уч. 78 – Татьяна – категорически против организации детской площадки на территории уч. № 80,
3. уч. 105 - категорически против организации детской площадки на территории уч. № 80,
4. уч. 101 - категорически против организации детской площадки на территории уч. № 80,
5. уч. 82 - категорически против организации детской площадки на территории уч. № 80.

**Проголосовали по 4-му вопросу**

| За | Против | Воздержался |
|----|--------|-------------|
| 43 | 39     | 1           |

**Пятый вопрос. Разное.** В данном разделе садоводы написали следующие вопросы и предложения:

Вопросы членов (жителей) СНТ:

1. уч. 141 – при уборке снега был сломан забор, просьба не сгребать снег около ворот данного участка,
2. уч. 161 – Галина Николаевна – установка септика на уч. 160 и слив с него выведен на общую улицу, где чувствуется неприятный запах и затапливается 9-я улица, так же данный участок установил газгольдер, который небезопасный и угрожает жизни и имуществу соседей.
3. Предоставить просмотр с видеокамер всем жителям СНТ.
4. уч. 1 – забор из профнастила другой вид забора – против.
5. уч. 3 – ремонт пожарного въезда + засыпать щебенкой 1-ю улицу + решение вопроса затопления 1-й улицы в весенний и осенний периоды.
6. уч. 86 – за детскую площадку в другом месте, но не на территории уч. 80.
7. уч. 87 – косить траву вдоль общего забора по Аэродромной улице в течение всего летнего сезона.
8. уч. 88 – за детскую площадку в другом месте, но не на территории уч. 80.
9. уч. 109 – подсыпка дорог мелкой щебенкой + рассмотреть смету на забор.
10. уч. 202 – решить вопрос со сливом септиков в общие канавы. Запретить сливы.
11. уч. 165 – ремонт пожарного въезда + засыпать щебенкой 1-ю улицу + решение вопроса затопления 1-й улицы в весенний и осенний периоды + предоставить смету на забор для выбора.
12. уч. 133 – установить таблички с номерами домов и улиц для ориентира скорой помощи и пожарных машин.

13. уч. 204 – подсыпка мелкой щебенкой улицы СНТ,
14. уч. 82 – подсыпать дороги по колеям.
15. уч. 9 - забор из профнастила другой вид забора – против.
16. уч-ки 52, 54,69 – а) создать группу для разработки дифференциальной системы оплаты за дороги СНТ; б) минимизировать количество Членов Правления до 3-х человек; в) ввести оплату за работу Членам Правления, г) старших улиц. Не соблюдающих распорядок СНТ – исключить из старших и Правления.

На все вопросы будут получены ответы после собрания Правления.

Проведение общего собрание было зафиксировано по видеосъемке и видео было выложено на сайт СНТ.

Председатель

Балон А.В.

Секретарь собрания

Ломакина Т.А.